

Runner-up 2013!

CAPITAL IMPROVEMENT

The Brussels Local Action Plans for Energy Management (PLAGE)

Brussels Environment IBGE-BIM, Belgium



Brussels' big buildings save energy through innovative new management systems.

A few years ago the Brussels-Capital Region noted that apart from new construction and renovation projects, few owners of large buildings were implementing energy management strategies. In response, a new energy efficiency methodology was developed called Local Action Plans for Energy Management (PLAGE) to improve energy management in organisations managing large buildings in the public and private sector.

Led by the region's administrative agency for the environment, Bruxelles Environment or Leefmilieu Brussel, PLAGE funds the appointment of an energy manager for a four-year period in participating organisations. Once appointed, the energy manager implements the PLAGE methodology, which includes:

1. an inventory of an organisation's building stock, identification of priority buildings and potential energy savings;
2. the development of an action plan with key stakeholders, introducing energy accounting techniques;
3. implementation of the action plan; and
4. monitoring, evaluation and reporting of results.

To date, 34 energy managers have been recruited. Participating organisations can also benefit from the free advice of energy experts and apply for financial support to buy energy monitoring and management systems. Since its launch in 2005, PLAGE has led to improvements in a number of large buildings with, on average, annual reductions in fuel consumption of 16 %,

reductions in electricity consumption of up to 4 %, and returns on investment of less than five years. Over 10 000 tonnes of CO₂ have been cut; saving approximately € 4.25 million per year.

PLAGE has been implemented in 15 (of 19) Brussels communes, including five hospitals, two collective housing organisations, six social housing organisations and 70 schools, totalling around 1380 buildings and 4.5 million m² of floor space.

According to Gregoire Clerfayt, Head of the Energy Directorate of Brussels Environment IBGE-BIM, 'the main idea behind the adoption of PLAGE action plans is to bring a new energy culture to the management of buildings and infrastructure. This methodology is relatively simple to implement and inexpensive.'



As a result of PLAGE's success, the Brussels Regional Parliament stated that from 2015 all private building owners with estates over 100 000 m² and public building owners with estates over 50 000 m² must adopt a PLAGE action plan. This will extend the reach of the scheme to between 12 million and 15 million m² of public and privately-owned property, helping the Brussels region reach EU 2020 targets.

Contact information:



Hélène Dekker



+32 27757973



hdekker@environnement.irisnet.be



www.bruplage.be



GROTE STAP VOORUIT

De Brusselse Plannen voor Lokale Actie voor het Gebruik van Energie (PLAGE)

Leefmilieu Brussel BIM, België

Grote Brusselse gebouwen besparen energie met vernieuwende beheersystemen

Enkele jaren geleden bemerkte het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dat, naast nieuwbouw en renovatie, weinig eigenaars van grote gebouwen strategieën voor energiebeheer hadden. Er kwam dus een nieuwe methode voor energie-efficiëntie: het Plan voor Lokale Actie voor het Gebruik van Energie (PLAGE), voor een beter energiebeheer in grote gebouwen in de overheids- en privésector.

PLAGE wordt geleid door Leefmilieu Brussel, de Brusselse overheidsdienst voor milieu. Ze betaalt het loon van een energiebeheerder die de PLAGE-methode over een periode van vier jaar invoert. Er zijn nu al 34 energiebeheerders.

Sinds de start in 2005 leidde PLAGE tot verbeteringen in veel grote gebouwen, met elk jaar een gemiddelde vermindering van het brandstofverbruik met 16%, van elektriciteit tot 4% en terugbetalingen van de investering in minder dan vijf jaar.

PLAGE werd ingevoerd in 15 (van 19) Brusselse gemeenten, waaronder 5 ziekenhuizen, 2 organisaties voor collectieve huisvesting, 6 sociale-woningmaatschappijen en 70 scholen — goed voor 4,5 miljoen m².

Dankzij het succes van PLAGE bepaalde het Brussels Parlement dat vanaf 2015 alle eigenaars van privégebouwen met samen meer dan 100.000 m² en van overheidsgebouwen met samen meer dan 50.000 m² PLAGE moeten invoeren. Dit verruimt hun invloed tot 15 miljoen m² aan privé- of overheidseigendom.

DES PROGRÈS CAPITAUX

Plans Locaux d'Action pour la Gestion Énergétique (PLAGE)

Bruxelles Environnement IBGE, Belgique

Économies d'énergie dans les grands bâtiments bruxellois grâce à de nouveaux systèmes de gestion innovants

Il y a quelques années, la Région bruxelloise constatait que rares étaient les propriétaires de grands bâtiments à mettre en place des stratégies de gestion de l'énergie. C'est ainsi que la méthodologie PLAGE vit le jour. Son objectif : améliorer le management énergétique des grands bâtiments publics et privés.

Mené par Bruxelles Environnement – l'Institut Bruxellois pour la Gestion de l'Environnement –, la mise en œuvre d'un PLAGE repose sur la présence pendant 4 ans d'un Responsable Énergie au sein de l'organisation. Ces responsables sont actuellement au nombre de 34.

Depuis leur lancement en 2005, les PLAGE ont réduit la consommation annuelle moyenne de combustible (16%) et d'électricité (jusqu'à 4%) de nombreux bâtiments et ont produit des retours sur investissement en moins de 5 ans.

Les communes bruxelloises sont déjà 15 sur 19 à avoir réalisé un PLAGE. Ces projets concernent notamment 5 hôpitaux, 2 sociétés de logements collectifs et 6 de logements sociaux et 70 écoles — pour une superficie totale de 4,5 millions de m².

Face à ce succès, le Parlement bruxellois a décidé que dès 2015, les propriétaires de grands bâtiments (>100 000 m² pour le privé et >50 000 m² pour le public) devront adopter un PLAGE, ce qui portera la superficie totale à 15 millions de m².